

*Ан. Андрей
ООО ПАО
ООО Термострой*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 общего собрания

собственников помещений дома № 64 по улице пр. 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«18» апреля 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Боголюбова Татьяна Андреевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 37.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092.

Председатель Боголюбова Татьяна Андреевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 37.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092

Секретарь Лазаренко Татьяна Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 87.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 109226.

Счетная комиссия:

1. Кузьмина Ольга Витальевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 24

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 920567.

2. Боголюбова Екатерина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 22.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРП 0000:25:28:040004:62930

3. Сергеева Наталья Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: Город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 62

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 181278

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «08» апреля 2021 г.

Время проведения собрания 19 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. 64.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 08 апреля 2021 года по 17 апреля 2021 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 94 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4448,1 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70,29 % (3126,40 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4448,1 кв. м.) в многоквартирном доме № 64 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Уведомление (копия текста) о проведении общего собрания на 1 л.

2. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 94 л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение с 01.04.2021 года на срок не менее чем один год уменьшить ставку оплаты ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» на 0,12 руб./м² в месяц, а ставку оплаты ст. «Содержание общего имущества в МКД» увеличить на 0,12 руб./м² в месяц.
3. Принять решение установить с 01.04.2021 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 19,43 руб./м² в месяц с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,43 руб./м² в месяц с учетом 10% услуги управления (в том числе тариф на благоустройство придомовой территории



- установить в размере 0,44 руб./м2 в месяц) и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,00 руб./м2 в месяц с учетом 10% услуги управления.
4. Принять решение в рамках благоустройства и озеленения придомовой территории перенести хвойные деревья из палисадников возле дома на участки придомовой территории расположенные за дорогой.
 5. Принять решение о благоустройстве земельного участка придомовой территории, в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройства.
 6. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1.О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Боголюбову Татьяну Андреевну (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Боголюбову Татьяну Андреевну (кв.37).

Секретарем собрания Лазаренко Татьяну Михайловну (кв.77).

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кузьмина Ольга Витальевна (кв.24)
Боголюбова Екатерина Владимировна (кв.22)
Сергеева Наталья Алексеевна(кв.62)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Боголюбову Татьяну Андреевну (кв.37)

Секретарем собрания Лазаренко Татьяну Михайловну (кв.77)

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кузьмина Ольга Витальевна (кв.24)
Боголюбова Екатерина Владимировна (кв.22)
Сергеева Наталья Алексеевна (кв.62)

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА»	3126,40 м2	100,0% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принять решение с 01.04.2021 года на срок не менее чем один год уменьшить ставку оплаты ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» на 0,12 руб./м2 в месяц, а ставку оплаты ст. «Содержание общего имущества в МКД» увеличить на 0,12 руб./м2 в месяц.

СЛУШАЛИ: Боголюбову Татьяну Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение с 01.04.2021 года на срок не менее чем один год уменьшить ставку оплаты ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» на 0,12 руб./м2 в месяц, а ставку оплаты ст. «Содержание общего имущества в МКД» увеличить на 0,12 руб./м2 в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение с 01.04.2021 года на срок не менее чем один год уменьшить ставку оплаты ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» на 0,12 руб./м2 в месяц, а ставку оплаты ст. «Содержание общего имущества в МКД» увеличить на 0,12 руб./м2 в месяц. Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА»	3079,10м2	98,49% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	47,30м2	1,51% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 19,43 руб./м2 с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,43 руб./м2 в месяц с учетом 10% услуги управления(в том числе тариф на благоустройство придомовой территории установить в размере 0,44 руб./м2 в месяц) и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,00 руб./м2 в месяц.

СЛУШАЛИ: Боголюбову Татьяну Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 19,43 руб./м2 с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,43 руб./м2 в месяц с учетом 10% услуги управления(в том числе тариф на благоустройство придомовой территории установить в размере 0,44 руб./м2 в месяц) и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,00 руб./м2 в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 19,43 руб./м2 с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,43 руб./м2 в месяц с учетом 10% услуги управления (в том числе тариф на благоустройство придомовой территории установить в размере 0,44 руб./м2 в месяц) и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,00 руб./м2 в месяц.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА»	2988,30м2	95,58% голосов
«ПРОТИВ»	43,90м2	1,40% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	94,20м2	3,02% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение в рамках благоустройства и озеленения придомовой территории перенести хвойные деревья из палисадников возле дома на участки придомовой территории расположенные за дорогой.

СЛУШАЛИ: Боголюбову Татьяну Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в рамках благоустройства и озеленения придомовой территории перенести хвойные деревья из палисадников возле дома на участки придомовой территории расположенные за дорогой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в рамках благоустройства и озеленения придомовой территории перенести хвойные деревья из палисадников возле дома на участки придомовой территории расположенные за дорогой.

Результат голосования по четвертому вопросу:

«ЗА»	3035,10м2	97,08% голосов
«ПРОТИВ»	44,00м2	1,41% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	47,30м2	1,51% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов

5. Принять решение о благоустройстве земельного участка придомовой территории, в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройства.

СЛУШАЛИ: Боголюбову Татьяну Андреевну.

К компетенции общего собрания собственников относится принятие решения о размещении на придомовой территории элементов озеленения (кустарников, саженцев деревьев), а так же размещение элементов благоустройства (ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о благоустройстве земельного участка придомовой территории, в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о благоустройстве земельного участка придомовой территории, в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройства.

Результат голосования по пятому вопросу:

«ЗА»	3035,50м ²	97,09% голосов
«ПРОТИВ»	44,00м ²	1,41% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	46,90м ²	1,50% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов

6. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток-Государственная жилищная инспекция Приморского края

СЛУШАЛИ: Боголюбову Татьяну Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток-Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток-Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результат голосования по шестому вопросу:

«ЗА»	3126,40м ²	100,0% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов

18.04.21г.

Председатель собрания Боголюбова Т.А. / Боголюбова Т.А./

Секретарь собрания Лазаренко Т.М. / Лазаренко Т.М. /

Счетная комиссия Кузьмина О.В. / Кузьмина О.В. /

Боголюбова Е.В. / Боголюбова Е.В. /

Сергеева Н.А. / Сергеева Н.А. /